



## **Für die Prüfung von Bestandesliegenschaften wird benötigt:**

---

### **Grundstück**

- Aktueller Grundbuchauszug
- Situation (Ortsplan, Katasterplan / Zonenplan, Auszug Baureglement)
- Auszug Altlastenverdachtsflächenkataster (sofern Eintrag vorhanden)
- Baurechtsvertrag

### **Gebäude**

- Baujahr, aktuelle Gebäudeversicherungsangaben
- Grundrisspläne (mit HNF / NNF), Schnittpläne, Fassadenpläne, Fotos
- Stellplätze (Aussenparkplätze, Tiefgarage usw.)
- Informationen über Gebäudetechnik
- Informationen über grössere Reparaturen und Sanierungen
- Angaben Denkmalschutz oder andere öffentlich-rechtliche Nutzungsbeschränkungen

### **Wirtschaftlichkeit**

- Aktueller Mieterspiegel
- Kopien Mietverträge
- Liegenschaftsabrechnungen/-erfolgsrechnungen für die letzten drei Jahre
- Angaben zu umlagefähigen Nebenkosten
- Angaben zu jährlichen (nicht umlagefähigen) Bewirtschaftungskosten (Instandhaltung)
- Informationen zu noch ausstehenden Sanierungsmassnahmen (sofern vorhanden)