

An die Mieterinnen und Mieter
der Pensionskasse der Technischen Verbände
SIA STV BSA FSAI USIC

Bern, im November 2022

Wir ziehen uns warm an

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter

Die Teuerung, unter anderem ausgelöst durch die bekannten geopolitischen Verwerfungen, ist in der Schweiz angekommen und betrifft unseren Alltag. In den nächsten Monaten wird mit einem weiteren Anstieg der Kosten gerechnet.

Der Bundesrat erarbeitet Massnahmen im Falle eines Energiemangels. Mit Einschränkungen in Wohnräumen ist in einer ersten Phase, zum jetzigen Zeitpunkt, nicht zu rechnen. Damit der Ernstfall nicht eintritt, wird die Bevölkerung aufgefordert, Energie zu sparen. Wir alle können unseren Beitrag leisten. Der Bundesrat rät, aktuell die Raumtemperatur auf 19° Celsius zu beschränken.

Wir als Eigentümerin von Liegenschaften sehen uns ebenfalls in der Verantwortung und möchten Ihnen in diesem Schreiben unsere Massnahmen mitteilen und Ihnen als Bewohner gängige Tipps für den Winter zu geben.



Durch die Umsetzung unserer Tipps schonen Sie nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel. Dem Anstieg der Stromkosten und der Heiz- und Betriebskostenabrechnung können Sie persönlich entgegenwirken.

Uns als Pensionskasse der Technischen Verbände liegt Nachhaltigkeit am Herzen und wir optimieren unsere Liegenschaften laufend. So wollen auch wir unseren Teil zum Energiesparen beitragen und setzen folgende Punkte in unseren Liegenschaften um:

- Die allgemeinen Räumlichkeiten werden grundsätzlich mit LED beleuchtet oder die Leuchtmittel werden am Ende der Lebensdauer durch LED ersetzt
- Sämtliche Haustechnischen Anlagen werden regelmässig kontrolliert und optimiert Die Boiler werden regelmässig entkalkt (alle 5 Jahre)
- Sämtliche Heizungen werden kontrolliert und der Wärmegrad wird optimiert
- Heizkörper werden, wo nötig, entlüftet

Gängige Verhaltenstipps für Bewohner:

- Ersetzen Sie herkömmliche Leuchtmittel durch LED
- Beleuchten Sie nur die Räume, in welchen Sie sich gerade aufhalten
- Achten Sie beim Kauf von Elektrogeräten auf energieeffiziente Geräte
- Schalten Sie Elektrogeräte ganz aus (nicht Standby-Modus)
- Tauen Sie Kühlschrank und Gefriergerät regelmässig ab (ein bis zweimal jährlich)
- Empfohlene Temperatur Kühlschrank 7° Celsius / Gefriergerät -18° Celsius (SVIT Schweiz)
- Kontrollieren Sie, wann Ihr Wohnungsboiler (falls vorhanden) das letzte Mal entkalkt wurde und teilen Sie der Verwaltung mit, wenn die Entkalkung länger als 5 Jahre her ist
- Lüften Sie regelmässig kurz und lassen Sie die Fenster nicht gekippt
- Senken Sie die Raumtemperatur und kleiden Sie sich warm
- Schliessen Sie in der Nacht Fensterläden und Storen

Damit Sie beim Erhalt der nächsten Heiz- und Betriebskostenabrechnung keine hohe Nachzahlung tätigen müssen, raten wir Ihnen, die monatlichen Akontozahlungen zu erhöhen. Diesbezüglich dürfen Sie sich direkt an Ihre Verwaltung wenden.

Haben Sie in Ihrem Mietobjekt oder in der Liegenschaft eine Feststellung gemacht, wie wir durch eine einfache Anpassung Energie sparen können? Gerne nehmen wir oder die Verwaltung Hinweise entgegen und prüfen deren Umsetzung.

Hatten Sie bereits eine einfallsreiche Idee, wie Sie Energie sparen? Teilen Sie uns diese bis am 15. Dezember 2022 an immobilien@ptv.ch mit. Unter allen Mieterinnen und Mieter verlosen wir einen Einkaufsgutschein von Fr. 200.00*.

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe und wünschen Ihnen alles Gute.

Freundliche Grüsse



Simone Ringler
Verantwortliche Immobilien



Christoph Brügger
Geschäftsführer

*** Disclaimer und Teilnahmebedingungen**

Der Wettbewerb läuft bis am 15.12.2022. Es wird insgesamt 1 Gutschein verlost. Die Gewinnerin oder der Gewinner wird bis am 31.12.2022 schriftlich benachrichtigt.

Teilnahmeberechtigt sind ausschliesslich natürliche Personen, welche mit der PTV als Eigentümerin einen Mietvertrag abgeschlossen haben. Die Person muss namentlich im Mietvertrag erwähnt sein. Über den Wettbewerb wird keine Korrespondenz geführt. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Barauszahlung des Gewinns ist nicht möglich.

Die PTV verwendet die Personaldaten einzig für den Wettbewerb.